

ONERI DI URBANIZZAZIONE

TABELLA A - Edifici destinati alla RESIDENZA														
COSTI BASE			Incidenza degli oneri di urbanizzazione											
			ZONA A			ZONA B			ZONA C e E					
			nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni		restauro, risanamento e ristrutturazione	nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni		restauro, risanamento e ristrutturazione	nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni		restauro, risanamento e ristrutturazione			
URB. 1a	8,35x0,85=	7,10 al mc.	URB. 1a	4,90 al mc.	URB. 1a	2,94 al mc.	URB. 1a	5,88 al mc.	URB. 1a	3,92 al mc.	URB. 1a	8,82 al mc.	URB. 1a	3,92 al mc.
URB. 2a	16,06x0,65=	10,44 al mc.	URB. 2a	12,97 al mc.	URB. 2a	2,88 al mc.	URB. 2a	12,97 al mc.	URB. 2a	4,32 al mc.	URB. 2a	12,97 al mc.	URB. 2a	4,32 al mc.

TABELLA B - Edifici ed impianti per l'INDUSTRIA					
COSTI BASE		Incidenza degli oneri di urbanizzazione			
		nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	restauro, risanamento e ristrutturazione		
URB. 1a	17,09 al mq.	URB. 1a	18,88 al mq.	URB. 1a	9,44 al mq.
URB. 2a	14,05 al mq.	URB. 2a	12,60 al mq.	URB. 2a	6,31 al mq.
SMALT.	3,34 al mq.	SMALT.	4,51 al mq.	SMALT.	2,25 al mq.

TABELLA B 1 - Edifici ed impianti per l'ARTIGIANATO						
COSTI BASE			Incidenza degli oneri di urbanizzazione			
			nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni		restauro, risanamento e ristrutturazione	
URB. 1a	17,09x0,70=	11,96 al mq.	URB. 1a	13,21 al mq.	URB. 1a	6,61 al mq.
URB. 2a	14,05x0,70=	9,83 al mq.	URB. 2a	8,82 al mq.	URB. 2a	4,42 al mq.
SMALT.	3,34x0,70=	2,34 al mq.	SMALT.	3,16 al mq.	SMALT.	1,57 al mq.

TABELLA C - Edifici adibiti ad industria ALBERGHIERA					
COSTI BASE		Incidenza degli oneri di urbanizzazione			
		nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	restauro, risanamento e ristrutturazione		
URB. 1a	26,24 al mq.	URB. 1a	32,58 al mq.	URB. 1a	16,30 al mq.
URB. 2a	25,00 al mq.	URB. 2a	25,88 al mq.	URB. 2a	12,93 al mq.

Tabella oneri di urbanizzazione	
Delibera di Giunta Comunale n. 76, del 29/10/2013	

TABELLA D - Edifici adibiti ad attività DIREZIONALI e COMMERCIALI					
COSTI BASE		Incidenza degli oneri di urbanizzazione			
		nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	restauro, risanamento e ristrutturazione		
URB. 1a	64,76 al mq.	URB. 1a	80,44 al mq.	URB. 1a	40,21 al mq.
URB. 2a	28,92 al mq.	URB. 2a	27,95 al mq.	URB. 2a	13,97 al mq.

* per posto macchina si intende una superficie netta di mq. 12,00 (frazioni inferiori a mq. 12,00 non vengono computate).

** riferiti alla superficie lorda di pavimento.

*** riferiti nel caso di impianti sportivi coperti, al mq. di superficie coperta, e, nel caso di impianti sportivi scoperti al mq. di superficie lorda di pavimento dei servizi annessi.

TABELLA E - Opere di interesse generale							
COSTI BASE		Incidenza degli oneri di urbanizzazione					
		parcheggi coperti e silos autoveicoli	attrezzature culturali, sanitarie ed assistenziali	attrezzature sportive	attrezzature per lo spettacolo		
URB. 1a	64,76 al mq.	URB. 1a	321,75 posto auto *	URB. 1a	16,09 al mq.**	URB. 1a	24,14 al mq.
URB. 2a	28,92 al mq.	URB. 2a	111,75 posto auto *	URB. 2a	5,59 al mq.**	URB. 2a	8,38 al mq.