

## FAQ IMU E TASI

**1) Il 12 febbraio ho acquistato una casa non di lusso che è diventata la mia abitazione principale (iscrizione anagrafica e dimora abituale) dal 1° luglio. Pago l'IMU?**

Sì, per 5 mesi (febbraio-giugno) si verserà l'IMU come immobile a disposizione. Dal 1° luglio sarà considerata abitazione principale e quindi escluso da IMU

**2) Il 21 maggio ho acquistato un immobile non adibito ad abitazione principale. Devo versare l'IMU per il mese di maggio?**

No, la verserà il venditore. Il nuovo proprietario inizierà a versare l'imposta dal mese di giugno perchè il mese nel quale la titolarità si è protratta solo in parte è computato per intero in capo al soggetto che ha posseduto l'immobile per almeno 15 giorni.

**3) Sono proprietario di un'abitazione locata, devo pagare l'IMU e la TASI?**

Se l'immobile non è in categoria catastale A1, A8, A9 dovrà pagare solo l'IMU in quanto il Comune di Caravaggio ha azzerato l'aliquota per la TASI

**4) Marito e moglie sono comproprietari della propria abitazione principale, muore il marito ed il figlio eredita la quota di possesso del padre. Deve pagare l'IMU?**

Il figlio non deve pagare l'IMU in quanto la madre, in qualità di coniuge superstite, continuando ad abitare nell'immobile ha il diritto di abitazione. Anche per la madre trattandosi di abitazione principale, nulla è dovuto.

**5) Possiedo 2 box (C/6) e 2 cantine (C2), posso considerarli tutti pertinenziali alla mia abitazione principale?**

No, è possibile considerarli solo uno per categoria: un box (C/6), una cantina (C/2)

**6) Dal 2016 c'è l'esenzione sull'abitazione principale per le categorie non di lusso, come ci si deve comportare in caso di residenze distinte tra coniugi?**

Se i due coniugi risiedono ciascuno in un immobile di proprietà e le due case sono ubicate nello stesso comune, **solo una** delle due avrà diritto all'esenzione. Se invece le due residenze separate sono ubicate in comuni diversi, sarà possibile esentare entrambe, a condizione, naturalmente, che nelle due unità abitative i due coniugi abbiano effettivamente dimora abituale

**7) Mi sono separato e la casa di mia proprietà è stata assegnata alla mia ex moglie. Chi deve pagare l'IMU e la TASI?**

L'assegnazione della casa all'ex coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio determina che è il coniuge assegnatario l'unico soggetto passivo anche se non proprietario. In pratica lei non dovrà

pagare nulla ma anche l'ex moglie non pagherà ne IMU ne TASI in quanto trattasi di abitazione principale.

**8) Sono proprietario di 3 abitazioni nel Comune di Caravaggio, una dove risiedo, una data in locazione ed una concessa in comodato d'uso ai miei genitori con contratto regolarmente registrato. Per il calcolo dell'IMU per l'immobile concesso in uso gratuito posso usufruire della riduzione del 50%?**

No, in questo caso **non** è possibile in quanto risulta proprietario di un'altra abitazione oltre a quella data in uso gratuito e a quella dove risiede. In pratica per usufruire della riduzione dovrebbe possedere su tutto il territorio italiano solo l'abitazione concessa in uso gratuito e l'abitazione dove risiede (che deve essere nello stesso Comune dove si trova l'abitazione concessa in uso gratuito)

**9) Sono proprietario dell'abitazione dove risiedo. Devo pagare la TASI?**

Se l'abitazione non è in categoria catastale A1, A8, A9 non deve pagare la TASI in quanto dal 2016 è stata abolita.

**10) Sono proprietario di una sola ed unica abitazione in tutto il territorio italiano, devo pagare l'IMU e la TASI?**

Se nell'abitazione risiede anagraficamente, viene considerata abitazione principale, pertanto se catastalmente non è classificata in categoria A1, A8, A9 è esente da IMU e TASI.

**11) Sono comproprietario di un immobile al 50% con mia moglie. Posso versare l'IMU al 100% solo io?**

Si è possibile in quanto il vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta stabilisce che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri.

**12) Non ho pagato l'acconto IMU alla scadenza stabilita (16 giugno). Cosa devo fare?**

Potrà effettuare il pagamento entro un anno dalla scadenza del 16 giugno avvalendosi del ravvedimento operoso. Il calcolo dell'importo dovuto può essere effettuato sul sito del Comune oppure rivolgendosi ai CAF.

**13) Posso pagare l'IMU in unica soluzione alla scadenza del saldo (16 dicembre)?**

No, il pagamento in unica soluzione deve avvenire entro il 16 giugno, alla scadenza dell'acconto

**14) Ho versato erroneamente 2 volte l'acconto (o il saldo). Posso chiedere il rimborso?**

E' possibile richiedere il rimborso entro il 5° anno successivo a quello in cui è stato effettuato il versamento, presentando apposita istanza all'ufficio tributi corredata delle relative quietanze di pagamento.

**15) Quando devo presentare la dichiarazione IMU?**

La dichiarazione IMU deve essere presentata entro **il 30 giugno dell'anno successivo** alla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della

determinazione dell'imposta. La dichiarazione va presentata solo quando le modifiche che determinano un diverso importo dell'imposta dovuta sono relative a riduzioni d'imposta e nei casi in cui tali variazioni non sono immediatamente acquisibili da parte dei comuni attraverso la consultazione della banca dati catastale.