

FAQ TARI

1) Il mio nucleo familiare è cambiato. Cosa devo fare?

Le variazioni del nucleo familiare vengono rilevate direttamente dai nostri uffici e non occorre presentare alcuna comunicazione.

Vanno però dichiarate le variazioni relative a nuovi occupanti l'alloggio e non rientranti nel nucleo familiare registrato all'Anagrafe.

2) Ho cambiato casa. Entro quando e come devo presentare la dichiarazione?

Entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui ha avuto inizio il possesso o la detenzione dei locali, si deve presentare una dichiarazione con apposita modulistica reperibile sul sito del Comune o presso lo sportello dell'ufficio tributi. Contestualmente si potrà effettuare la cessazione per il vecchio immobile a meno che non sia tenuto a disposizione con utenze attive o arredi. In questo caso, vi è l'obbligo di pagamento della TARI anche per quest'ultimo immobile.

3) Ho preso in affitto un appartamento. Chi deve pagare la TARI, l'affittuario o il proprietario?

La TARI dovrà essere pagata dall'affittuario che dovrà presentare la denuncia di attivazione.

4) Dove trovo i dati catastali da inserire nella denuncia TARI?

I dati catastali si possono rilevare dall'atto di compravendita o dal contratto di locazione.

5) Sulla denuncia di attivazione TARI devo indicare le superfici lorde o nette?

Vanno dichiarate le superfici nette pari all'80% delle superfici catastali.

6) Sono proprietario di un immobile sfitto. Devo pagare la TARI?

Se l'immobile è dotato di arredi o utenze la TARI deve essere pagata.

7) Mi sono trasferito in altro Comune, la cancellazione della TARI avviene d'ufficio automaticamente?

No, dovrà essere presentata apposita denuncia entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui è avvenuta la cessazione dell'occupazione dei locali.

8) Le superfici scoperte relative ad una attività produttiva vengono tassate?

Vengono tassate le superfici scoperte operative come ad esempio le aree per operazioni di carico e scarico, i depositi all'aperto di materiali, i parcheggi a pagamento ecc.)

9) Come viene calcolato l'avviso di pagamento TARI?

Per le utenze domestiche in base al numero di occupanti ed alla superficie dell'immobile.

Per le utenze non domestiche in base alla superficie dell'immobile ed alle tipologie di attività previste dalle norme (categorie).

10) Io non produco rifiuti, perché ... (esempio: vivo spesso dai miei genitori, sono in viaggio per lavoro, non uso la casa, ecc...) quindi non voglio pagare la TARI!

Non è possibile. La TARI è istituita per la **copertura integrale dei costi del servizio di gestione dei rifiuti urbani** ed assimilati. La mancata utilizzazione del servizio di gestione dei rifiuti da parte dell'utente non comporta l'esonero dal tributo.

11) Sono il nuovo proprietario dell'abitazione ed il proprietario di prima mi ha consegnato il modello F24 della TARI, intestato a lui, dicendomi che devo pagarlo io per il periodo nel quale sono stato io ad occupare i locali.

Nessuno deve pagare un modello F24 intestato ad un altro contribuente. Non potrà ottenere il rimborso di quel che ha versato a nome d'altri chi abbia pagato la TARI intestata ad un altro utente. Chi lascia un locale deve compilare e consegnare al Comune la propria dichiarazione di cessazione, mentre chi subentra deve presentare la propria dichiarazione di inizio occupazione. Ciascuno procederà per conto proprio.

L'Ufficio TARI provvederà a rideterminare l'importo TARI dovuto dal cedente (e procederà se del caso all'eventuale rimborso) e ad inviare al subentrante un nuovo modello F24 intestato a Lui, con l'importo dovuto a partire dal momento dell'inizio dell'occupazione.

12) Nella mia famiglia risiede un soggetto attualmente ricoverato in casa di riposo. Cosa devo fare per ottenere la riduzione della TARI?

Nel caso in cui un soggetto sia stabilmente ricoverato in casa di riposo o in istituto di cura e mantenga la propria residenza anagrafica nell'abitazione in cui risiedono altre persone, nel calcolo della tariffa non si tiene conto della persona ricoverata, previa presentazione di certificazione rilasciata dall'istituto.