

## REQUISITI E CONDIZIONI

Ogni singolo richiedente potrà presentare una sola domanda e per un solo lotto, pena esclusione dalla presente procedura.

Potranno partecipare al presente bando i seguenti soggetti:

- Imprenditore Agricolo Professionale - IAP - sia impresa individuale che impresa collettiva (anche sotto condizione);
- Coltivatore Diretto;

E' condizione indispensabile per ogni richiedente la presentazione di un progetto di valorizzazione e tutela ambientale.

## CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Nel caso in cui, per uno stesso lotto siano presenti più richieste, si procederà ad assegnare i seguenti punteggi per la formazione di una specifica graduatoria.

| A   | PROGETTO DI VALORIZZAZIONE E TUTELA AMBIENTALE  | PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE |     |     |
|-----|---|------------------------|-----|-----|
|     |   | PUNTI                  | MIN | MAX |
| A.1 | <p><b>VALORIZZAZIONE E TUTELA AMBIENTALE</b><br/>                     punteggio da attribuire in relazione all'impegno dell'affittuario ad effettuare interventi volti alla tutela ambientale dei fondi agricoli oggetto di affittanza o di altre aree del territorio del Comune di Caravaggio.<br/>                     Con preferenza per gli interventi di manutenzione, ripristino e riqualificazione ambientale della componente vegetale arbustiva e arborea (siepi e filari), dei corsi d'acqua, dei fontanili e dei percorsi e tracciati poderali ed interpoderali, oltre che la creazione di zone di ripopolamento della fauna selvatica ed in particolare dell'avifauna.<br/>                     In alternativa concessione di aree con valenza ambientale o di aree oggetto di interventi di tutela ambientale in comodato gratuito allo stesso Comune di Caravaggio per l'intera durata del contratto di affittanza al fine di garantirne la fruibilità pubblica.<br/>                     L'intervento dovrà interessare almeno 1000 m<sup>2</sup> se di tipo areale oppure almeno 100 m di lunghezza se di tipo lineare.</p> | 10                     | 0   | 10  |
|     | <b>SOMMANO</b>  | <b>10</b>              | 0   | 10  |
| B   | ALTRI IMPEGNI ASSUNTI IN SEDE DI OFFERTA  | PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE |     |     |
|     |   | PUNTI                  | MIN | MAX |
| B.1 | <p><b>PROGETTO DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO:</b><br/>                     punteggio da attribuire in relazione all'impegno dell'affittuario ad effettuare opere di miglioramento fondiario sui fondi agricoli oggetto di affittanza, con rinuncia al riconoscimento dei miglioramenti al termine del contratto previsti dall'art. 16, 17, 19 e 20 L. 203/82.<br/>                     Con preferenza per gli interventi di sistemazione delle strade poderali, di sistemazione degli accessi, di livellamento, di opere di presa d'acqua e di miglioramento irriguo.</p>  | 8                      | 0   | 8   |
| B.2 | <p><b>INTERVENTI FINALIZZATI ALLA CONSERVAZIONE DELLA BIODIVERSITA'</b><br/>                     punteggio da attribuire in relazione all'impegno dell'affittuario ad effettuare interventi non produttivi volti ad aumentare la complessità dell'ecosistema, che arricchiscono e diversificano il paesaggio rurale, potenziano le reti ecologiche e creano luoghi di rifugio e riproduzione della fauna selvatica, svolgendo un'importante azione di salvaguardia della biodiversità sia vegetale che animale.<br/>                     Con preferenza per gli interventi che prevedono la conservazione di varietà e /o razze locali di interesse agricolo, zootecnico e forestale.</p>   | 8                      | 0   | 8   |
| B.3 | <p><b>APPLICAZIONE DI TECNICHE DI COLTIVAZIONE E AGRICOLTURA BIOLOGICA E/O DI METODI DI PRODUZIONI DI QUALITA'</b><br/>                     punteggio da attribuire in relazione all'impegno dell'affittuario ad attuare il metodo di produzione biologica, definito ai sensi del Regolamento (CE) n.834/2007 e ss.mm.ii. e relativi regolamenti applicativi, oppure in relazione all'impegno a produrre secondo regimi di qualità DOP e IGP, con preferenza per gli agricoltori che risultano già iscritti nell'elenco regionale degli operatori biologici al momento della presentazione della domanda di partecipazione al bando.</p>  | 8                      | 0   | 8   |
| B.4 | <p><b>PROGETTI DI AGRICOLTURA SOCIALE</b><br/>                     punteggio da attribuire in relazione all'impegno dell'affittuario alla realizzazione di progetti, promossi in partenariato, relativi all'area dell'agricoltura sociale e rivolti alle fasce deboli e alle categorie svantaggiate (anziani, disabili, soggetti a rischio di esclusione sociale, ecc.), nonché progetti mirati all'erogazione di servizi educativi e didattici, strettamente collegati all'attività agricola (educazione alimentare ed ambientale) a supporto della collettività.</p>  | 8                      | 0   | 8   |
|     | <b>SOMMANO</b>  | <b>32</b>              | 0   | 32  |
| C   | CARATTERISTICHE DELL'AZIENDA OFFERENTE  | PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE |     |     |
|     |   | PUNTI                  | MIN | MAX |
| C.1 | <p><b>CARICO ZOOTECNICO</b><br/>                     punteggio da attribuire in base all'eventuale previsione dell'impiego dei fondi rustici concessi in affitto per garantire una riduzione del carico zootecnico delle aziende agricole con sede sul territorio comunale. Il punteggio verrà attribuito in rapporto alla produzione di azoto (sulla base dei dati PUA) al fine di favorire la tutela della falda acquifera:<br/>                     oltre 45000 kg punti 2<br/>                     da 25001 a 45000 kg punti 4<br/>                     da 10001 a 25000 kg punti 6<br/>                     da 3001 a 10000 kg punti 8<br/>                     da 1001 a 3000 kg punti 10<br/>                     da 0 a 1000 kg punti 0</p>   | 10                     | 0   | 10  |

|          |   |                               |            |            |
|----------|---|-------------------------------|------------|------------|
| C.2      | <b>DIMENSIONE AZIENDALE</b><br>punteggio da attribuire in base alla superficie Aziendale (SAU) già condotta al fine di favorire la salvaguardia e lo sviluppo della piccola - media attività agricola (sulla base dei dati del fascicolo aziendale):<br>oltre 80 ha punti 2<br>da 51 fino a 80 ha punti 4<br>da 21 fino a 50 ha punti 6<br>da 5 a 10 ha punti 8<br>da 0 a 4 ha punti 0  | 8                             | 0          | 8          |
| C.3      | <b>GIOVANE AGRICOLTORE</b><br>titolari di un'impresa individuale che hanno un'età compresa tra i 18 anni compiuti ed i 40 anni non ancora compiuti alla data di pubblicazione del bando e siano in possesso dell'attestato di qualifica IAP (anche sotto condizione).<br>titolari di impresa collettiva almeno la metà più uno dei quali abbiano un'età compresa tra i 18 anni compiuti ed i 40 anni non ancora compiuti alla data di pubblicazione del bando e l'impresa stessa sia in possesso dell'attestato di qualifica IAP.   | 10                            | 0          | 10         |
|          | <b>SOMMANO</b>  | <b>28</b>                     | 0          | 28         |
| <b>D</b> | <b>OFFERTA ECONOMICA</b>  | <b>PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE</b> |            |            |
|          |   | <b>PUNTI</b>                  | <b>MIN</b> | <b>MAX</b> |
| D.1      | L'offerta economica dovrà essere presentata sottoforma di rialzo percentuale sul canone annuale posto a base d'appalto. Sulla base del rialzo percentuale offerto, il punteggio relativo al prezzo Ci verrà attribuito come segue:<br>Ci= (per Ai < Asoglia) = X x Ai/Asoglia<br>Ci= (per Ai > Asoglia) = X + (1,00-X) x [(Ai - Asoglia) / (Amax - Asoglia)]<br>dove<br>Ci= coefficiente attribuito al concorrente i-esimo<br>Ai = valore dell'offerta (rialzo) del concorrente i-esimo<br>Asoglia = media aritmetica dei valori delle offerte (rialzo sul canone annuo) dei concorrenti<br>Amax = valore dell'offerta (rialzo più conveniente)<br>X = coefficiente di ponderazione pari a 0,90 | <b>30</b>                     |            | 30         |

In caso di parità di punteggio, si procederà all'assegnazione del lotto al contraente già titolare di precedente contratto d'affitto per il lotto richiesto.

Nel caso di assenza di precedente contratto d'affitto, sarà titolo preferenziale per l'aggiudicazione del lotto richiesto l'essere conduttore di altri terreni agricoli contigui a quelli oggetto di richiesta oppure, nel caso infine che neppure le precedenti condizioni fossero sufficienti a determinare un unico aggiudicatario, per l'aggiudicazione sarà considerata la maggiore vicinanza della sede operativa del richiedente rispetto al lotto medesimo.